

Iktatószám:

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött a

**Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság
(1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.),
mint MEGRENDELŐ**

és a

**Brezovits Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
(1037 Budapest, Erdőalja út 159/A.)
mint VÁLLALKOZÓ**

között

**A „Budapest V. Mérleg utca 1. szám alatti RTS rendszerű, gépi üzemű
mélygarázs karbantartása, műszaki felügyelete és fődarabok cseréje 2024.
január 01. napjától 2024. október 31. napjáig” tárgyban**

..... sz. példány

Budapest, 2023.

Vállalkozási keretszerződés

amely létrejött egyrészről a **Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság** (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43., levelezési cím: 1389 Budapest, Pf.: 120., törzskönyvi nyilvántartási azonosító: 329398; adószám: 15329396-2-41; számlavezető pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár; számlaszám: 10032000-06060071-00000000; képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató), mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Brezovits Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1037 Budapest, Erdőalja út 159/A., cégjegyzékszám: 01-09-569337; adószám: 12254457-2-41, számlavezető pénzügyi intézmény:, számlaszám:, képviseli: Dr. Brezovits László ügyvezető igazgató), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint Felek - között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Budapest V. kerület, Mérleg utca 1. szám alatti épületben a -1 pinceszinten 31, a -2 pinceszinten 33, összesen 64 db RTS tároló-modul és a szükséges kiegészítő berendezések telepítéseivel 58 db gépkocsi tárolására alkalmas RTS gépparkoló-rendszer került beépítésre. Az alaprendszerhez a földszinten 2 db fogadó-kiadóállomás és 2 db forgatóval kombinált emelő-berendezés kapcsolódik.

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott körülmény (kizárólagos jogok védelme miatt a szerződés kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg) fennállására történő hivatkozással (a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza az ennek igazolására szolgáló dokumentumokat) hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le a „Budapest V. Mérleg utca 1. szám alatti RTS rendszerű, gépi üzemű mélygarázs karbantartása, műszaki felügyelete és fődarabok cseréje 2024. január 01. napjától 2024. október 31. napjáig” tárgyban, melynek nyerteseként a Vállalkozó került kihirdetésre. A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kerül sor jelen szerződéskötésre (A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemét a 2. számú melléklet tartalmazza).

I. A szerződés tárgya, hatálya

1. „Budapest V. Mérleg utca 1. szám alatti RTS rendszerű, gépi üzemű mélygarázs karbantartása, műszaki felügyelete és fődarabok cseréje 2024. január 01. napjától 2024. október 31. napjáig” a 3. számú mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint.
CPV kód: 51511000-7 Emelő- és mozgató berendezéssel kapcsolatos szerelési szolgáltatások a felvonó és a mozgólépcső kivételével.
2. Jelen szerződés annak aláírásakor, de legkorábban 2024. január 01. napján lép hatályba és 2024. október 31-ig hatályos.

II. A Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő jelen szerződés alapján Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének biztosítása érdekében az alábbiakra köteles:
 - mélygarázs / parkoló-rendszer vagyonvédelme;

- térítésmentes víz és elektromos energia ellátás biztosítása a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben;
- a munkavédelmi, baleset megelőzési előírások betartásának rendszeres ellenőrzése,
- a mélygarázshoz / parkoló-rendszerhez kapcsolódó térfigyelő, tűzoltó és épületgépészeti berendezések, valamint a garázkapu rendszeres karbantartásának és folyamatos üzemmenetének biztosítása.

2. A Megrendelő a teljesítést, annak dokumentálását (naplózás) és az annak során esetlegesen felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrzi.

III. A Vállalkozó kötelezettségei, a teljesítés

1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyában foglaltak teljesítése körében az alábbi feladatok ellátására köteles a 3. számú mellékletben foglaltak szerint:

a) Karbantartás és üzemviteli felügyelet körében:

- a parkoló-rendszer biztonságos és folyamatos - hétfőtől csütörtökig 06:30 - 19:00 óráig, pénteken 06:30 - 15:00 óráig tartó - üzemelésének szerződés szerinti biztosítása, ezen időtartamban minimálisan 1 (egy) fő (megfelelő képesítés esetén a garázskezelő) állandó felügyelete mellett és szükség szerinti azonnali hibaelhárításával;
- a parkoló-rendszer rendszeres karbantartása és szervizelése a műszaki tartalomban foglaltaknak (3. számú melléklet) és a karbantartási utasításoknak megfelelően, mely a mélygarázs rendeltetésszerű használatát nem korlátozhatja;
- az emelő berendezések rendszeres kötelező hatósági vizsgálatának elvégeztetése és az ott előírt üzembiztonsági teendők elvégzéséről intézkedés. A hatósági vizsgálatokról készült, valamint az esetleges üzembiztonsági teendők elvégzését igazoló dokumentumokat a Vállalkozó azok elkészültét követő nyolc napon belül köteles Megrendelő részére a jelen szerződésben megadott kapcsolattartási elérhetőségeken eljuttatni;
- üzemeltetési és karbantartási napló vezetése (5. számú melléklet), amelyben a javítási események naprakész rögzítése kötelező;
- a kezelő személyzet rendszeres munkavédelmi és szakmai oktatásának biztosítása, vizsgáztatása.

b) Eseti javítások (és az ennek keretében elvégzendő fődarab cserék) elvégzése körében: Vállalkozó feladata továbbá a váratlanul felmerülő, nem a vállalkozónak felróható eseti javítási, hibaelhárítási feladatok és elvégzett fődarab cserék a szerződés 4. számú melléklete szerinti díjszabással.

A Vállalkozó által végzett - jelen szerződésben foglalt - karbantartási munkákat meghaladó, előre nem látható, nem a Vállalkozónak felróható javítási, valamint hibaelhárítási eseti munkák a 4. számú melléklet szerinti díjazás alapján kizárólag a Megrendelő képviselőjének írásbeli jóváhagyásával és a megrendelésre vonatkozó írásbeli dokumentum birtokában kezdhetők meg.

2. A Vállalkozó felelős munkája során az üzemi területen belüli munkavédelmi-, üzemi- és tűzbiztonsági előírások betartásáért, illetve betartatásáért.
3. A Vállalkozó a 4. számú mellékletben felsorolt alkatrészekre (fődarabokra) a beszereléstől (átadás-átvétel) számított 1 évre jótállást vállal. A kicserélt, megjavított alkatrészekre a jótállási kötelezettség, illetve annak időtartama újra elkezdődik.

4. A jótállási idő lejártát követően Vállalkozó a jelen szerződés feltételei mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti szavatossági kötelezettsége keretében áll helyt az alkatrészek (fődarabok) megfelelő - mind az anyagbeli, mind a szerződésszerinti funkciókat biztosító - minőségéért.
5. A működtetett rendszer szerződésszerű üzemeltetése az alábbi műszaki és szakmai követelmények teljesülése esetén valósul meg:
 - A rendszernek, a kezelői utasítás és oktatás szerinti kezelői feladatok folyamatos ellátása mellett automatikus üzemmódban kell működnie.
 - A garázsrendszer az 5 (öt) percen belüli kiadási időt az előredezési funkció használatával tudja biztosítani. Ez azt jelenti, hogy beadáskor, de legfeljebb a tervezett távozási időpont előtt 35 perccel a kezelő által beírásra kerül a kért kiadási időpont, melyet a rendszer visszaigazol, ha az még szabad. A kért időpontra a gépkocsit a vezérlés a liftek közelébe rendezi, hogy a kiadás a lehető legrövidebb időt vegye igénybe.
 - A vezérlő software a Megrendelő kérésére a kiadások prioritására lett beállítva, vagyis az elindított kiadás elsőbbséget élvez a beadási kérésekkel szemben. Ennek megfelelően a rendszer a beadásokat csak alapesetben tudja öt percen belül teljesíteni. Folyamatban levő kiadások, és már előzőleg regisztrált beadási kérelmek (sorban állás) a betárolás időszükségletét befolyásolhatják.
6. A Vállalkozó havonta a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátását az üzemeltetési és karbantartási napló bemutatásával köteles igazolni a Megrendelőnek legkésőbb a tárgyhót követő hónap 5. napjáig a Megrendelővel egyeztetett időpontban, amely során Megrendelő az üzemeltetési és karbantartási napló aláírásával igazolja az abban foglaltak elfogadását. A Felek által aláírt üzemeltetési és karbantartási napló alapján a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kerül kiállításra a teljesítési igazolás (5. számú melléklet).
7. Jelen szerződést a Vállalkozó, mint a közbeszerzési szerződés alapján nyertes ajánlattevő köteles teljesíteni. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek harmadik személyre történő átruházására nem jogosult. A Vállalkozó feladatai teljesítése céljából a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdéseinek rendelkezéseire, valamint benyújtott nyertes ajánlatára figyelemmel jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozók teljesítéséért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogtalan igénybevétel miatt nem következett volna be.
8. Jelen vállalkozási keretszerződés megszűnésekor a Vállalkozó köteles a parkoló rendszert üzemszerű, megfelelően karbantartott állapotban visszaadni Megrendelőnek.
9. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó felelős az általa nyújtott tevékenység minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljes körűségéért. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a lehető legnagyobb mértékű pontossággal és rendszerességgel jár el.
10. A Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan, illetve nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.
11. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai, technikai és humán erőforrásokkal, illetve a VII. pont szerinti felelősségbiztosítással a Szerződés

hatálybalépésekor rendelkezik és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

12. A Vállalkozó kijelenti és ezért szavatosságot vállal továbbá, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
13. A Vállalkozó kijelenti, hogy semmilyen olyan kizáró ok vele szemben nem áll fenn, amely a közbeszerzésre vonatkozó jogszabályok vagy egyéb más jogszabályok alapján a szerződés teljesítéséből kizárná.
14. A Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.

IV. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek

1. A Vállalkozói díj nettó Forint + ÁFA/hó, azaz Forint + ÁFA/hó **összegű átalánydíj**, amely magában foglalja a III. pontban meghatározott feladatok ellátásához szükséges minden költséget, valamint a VII. pont szerinti biztosítás díját, kivéve a jelen szerződés III.3 pontja szerinti fődarabok, valamint az eseti javítások igazolt költségét, melyeket Vállalkozó jogosult külön elszámolni a jelen szerződés 4. számú mellékletében meghatározott ártetelek alapján. Amennyiben az adott szolgáltatási időtartam nem teljes naptári hónap (a szerződés kezdő időpontjából következően) abban az esetben az elszámolás módja: havi átalánydíj elosztva az adott hónap összes munkanapjainak számával és megszorozva az adott hónap teljesítéssel érintett munkanapjainak számával.

A Vállalkozó által végzett - jelen szerződésben foglalt - karbantartási munkákat meghaladó, előre nem látható, nem a Vállalkozónak felróható javítási, valamint hibaelhárítási eseti munkák ellenértékéül rendelkezésre álló **keretösszeg nettó 41.208.330 Ft + ÁFA**, azaz forint + ÁFA Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelőnek jelen keretösszeg terhére előre vállalt megrendelési kötelezettsége nincs. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés időtartamának lejártáig az általa elvégzett munka értéke nem éri el a szerződéses keretösszeg 75%-át, úgy a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés a Vállalkozó kockázatát képezi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. A Vállalkozó kijelenti, hogy nem él a Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt.

2. A Vállalkozó a jelen szerződés IV.1. pontjában foglalt havi átalánydíj összegéből a jelen szerződés VI.14. pontja alkalmazásával kiszámított és elismert összeget köteles levonni és számláját erre az összegre kiállítani.
3. A jelen szerződés időtartama alatt a garázs folyamatos automatikus üzemű működésének biztosítása érdekében felmerülő, az oda telepített garázstechnikai berendezésekhez kapcsolódó minden javítási, illetve karbantartási költség a Vállalkozót terheli, kivéve a 4. számú mellékletben részletezett alkatrészek (fődarabok) beszerzési költségei, valamint ezen eseti javítások - kiszállást is magába foglaló - rezsióradíja.
4. A Megrendelő a szolgáltatás ellenértékét (átalánydíj) havonta a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseinek

figyelembe vételével, meghatározott szabályok szerint, a Vállalkozó által a jelen szerződés III.6. pontja szerinti teljesítési igazolás kiállítását, valamint - nem a Vállalkozónak felróható - eseti javítási és hibaelhárítási munkák ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően a számla kézhezvétele napját követő 30 napon belül fizeti meg átutalással a Vállalkozó-nél vezetettbankszámlájára. A Megrendelő előleget nem fizet. Késedelmes átutalás esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására.

5. A jelen szerződés III.1. b) pontjában foglalt váratlanul felmerülő, egyedi munkák elszámolása a Megrendelő által igazolt anyagfelhasználás és munkaidő alapján történik, a Vállalkozó ajánlatában megadott díjszabás szerint (4. számú melléklet).
6. A számlához a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást, valamint az üzemeltetési és karbantartási naplót mellékelni kell. Megrendelő a Kbt. 142. §-a szerint köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, valamint köteles a szerződésszegésből eredő igényeket érvényesíteni.
7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő csak a Vállalkozó által - a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően kiállított - aláírt számla alapján teljesít kifizetést.
8. Megrendelő előleget nem fizet, Vállalkozó előlegfizetésre nem tarthat igényt.
9. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben - a Kbt. 136. § (1) bekezdése értelmében:
 - nem fizet, illetve nem számol el olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő (Megrendelő) számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt (Megrendelőt) haladéktalanul értesíti.

V. A Felek együttműködése

1. Minden közlést, kérést, követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:
 - kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az igazoláson feltüntetett átadás-átvételi időpontban,
 - ajánlott tértivevényes küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
 - faxlevélben történő megküldés esetén a küldő faxgépén történő írásbeli visszaigazolási üzenet (OK) megjelenésével és annak e-mailben történő visszaigazolásával (a címzett e-mailben megerősíti az átvételt),
 - e-mail üzenetnél e-mail-ben történő visszaigazolással (a címzett e-mailben megerősíti az átvételt).
2. Vállalkozó és a Megrendelő a másik fél előzetes írásos hozzájárulása nélkül a jelen szerződés teljesítése alatt tudomására jutott információkat (kivétel, amelyek

nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja) kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

3. Felek kijelentik, hogy a szerződés kapcsán tudomásukra jutott titkot megőrzik, azokkal kapcsolatban a vonatkozó jogszabályok szerint járnak el.
4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan kezelni, ilyen információt harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ez a rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre. A Vállalkozó tudomásul veszi a Megrendelő által megbízott szervezet vagy személy, valamint a jogszabályban meghatározott szervezetek - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. §-a, illetve az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerinti - ellenőrzési jogosultságát jelen szerződés tekintetében.
5. Mind a Megrendelő, mind pedig a Vállalkozó egy felelős személyt nevez ki, aki a szerződés megvalósításáért (a szerződésszerű teljesítés koordinálásáért) felelős, azzal a felhatalmazással, hogy ő az elsődleges kapcsolattartó személy.

A Megrendelő által kapcsolattartásra és az elvégzett munka igazolására kijelölt személy neve, elérhetősége:

Név:

Cím: 1135 Budapest, Szabolcs u. 37-43.

Tel.:

Fax.:

E-mail:

A fent nevezett személy akadályoztatása esetén a Villamos és Energetikai Osztály mindenkor vezetője jogosult a kapcsolattartásra és az elvégzett munka igazolására.

A pénzügyi teljesítésigazolásra kijelölt személy neve, elérhetősége:

Név:

Cím: 1135 Budapest, Szabolcs u. 37-43.

Tel.:

Fax.:

E-mail:

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetőségei:

Szerződéssel kapcsolatos általános és operatív ügyekben:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Számlázással kapcsolatos kérdésekben:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt csődeljárás, felszámolási-, végelszámolási-, vagy végrehajtási eljárás indul ellene. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

VI. Szerződésszegés. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti. A Vállalkozó olyan okból melyért felelős nem szerződésszerű teljesítése (ideértve a parkoló-rendszer szerződés időtartama alatt, rendeltetésszerű használat mellett bekövetkező működési zavarait is) esetén és a teljesítés jelen szerződésben szabályozott meghiúsulása esetén kötbérfizetési kötelezettséget vállal.
2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a jelen szerződést hibásan teljesíti, amennyiben a szerződésben vagy annak mellékleteiben meghatározott egyes feladatokat, a feladatok összességét vagy az egész szerződést nem a műszaki leírásban (3. számú melléklet) foglaltak szerint vagy nem megfelelő szakmai színvonalon teljesíti vagy egyébként megszegi a szerződésben vagy annak mellékleteiben foglalt szerződéses feltételeket.
3. A hibás teljesítési kötbér mértéke az 5 percet meghaladó, de a 15 percnél rövidebb időtartamot érintő kitárolási esetekben a havi nettó vállalkozói díj 1%-a. Egy esetben a rendszer leállításának, illetve hibás működésének kezdetétől a hiba megszüntetéséig vagy a rendszer újraindulásáig terjedő időtartam minősül.
4. Ha a hiba következtében a gépjárművek kitárolási ideje meghaladja a 15 percet, de nem több 120 percnél, úgy esetenként a kötbér mértéke a IV.1. pontban meghatározott havi nettó vállalkozói díj 2 %-a.
5. Ha a mélygarázs 120 percet meghaladó, de 12 órát el nem érő időtartamban nem tud a jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően fogadni, illetve kiadni gépjárművet, a kötbér mértéke esetenként a IV.1. pontban meghatározott havi nettó vállalkozói díj 4 %-a.
6. Ha a mélygarázs 12 óra vagy azt meghaladó, de 24 órát el nem érő ideig nem tud jelen szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően fogadni, illetve kiadni gépjárművet, vagy a Vállalkozó neki felróhatóan nem teljesíti a VII. pontban meghatározottak szerint a felelősségbiztosításra vonatkozó előírásokat, a kötbér mértéke esetenként a IV.1. pontban meghatározott havi nettó vállalkozói díj 20 %-a.
7. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése 24 órát elérő vagy azt meghaladó időtartamban a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a havi nettó vállalkozói díj 30 %-a.
8. Ha a szerződés teljesítése során a Vállalkozó olyan körülményekbe ütközik, melyek meggátolják az időben történő teljesítést, telefonon haladéktalanul, 24 órán belül pedig írásban (e-mail, levél) értesítenie kell a Megrendelőt a késedelemről, annak okáról, várható időtartamáról. Az e pontban foglalt vállalkozói nyilatkozat megtételére bármely vállalkozói munkavállaló jogosult. Az ennek elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
9. A Vállalkozót nem terheli felelősség a számára nem felróható okból bekövetkezett eseti műszaki meghibásodásokért. Ilyenek például: áramkimaradás, vízbetörés, Megrendelő hibájából történő rendszerleállítás, anyagfáradás, alkatrész meghibásodás - ide nem értve a Vállalkozó által beszerelt és az általa vállalt jótállási vagy szavatossági kötelezettség

keretében javítandó alkatrészeket -, illetve az ezek miatt bekövetkező bárminemű kár és minden egyéb olyan előre nem látható és el nem hárítható esemény, amely egyik Félnek sem felróható (vis maior).

10. A Megrendelő a szolgáltatással kapcsolatban felmerült hibákat - az ingatlant használó Minisztérium, illetve a beléptetést végző Készenléti Rendőrség jelzése alapján - a tudomásszerzést követően haladéktalanul írásban köteles bejelenteni.
11. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogosultságairól és követeléseiről.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés hatálybalépésekor felelősségbiztosítással fog rendelkezni a VII. pont rendelkezései szerint, amely fedezetet biztosít azon károkozásra, amelyet Vállalkozó felróható magatartása okozott, jelen szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben a Megrendelőnek vagy harmadik személynek.
13. A tárgyhóra vonatkozó kötbér kiszámítására havonta a teljesítésigazolással egy időben kerül sor, a üzemeltetési és karbantartási naplókban rögzítettek alapján, melyet Vállalkozó és Megrendelő közösen ellenőriznek. A Megrendelő havonta egy alkalommal ellenőrzi továbbá a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott e-mail-ek és a számítógépes rendszer naplók alapján, hogy az adott hónapban történt-e olyan esemény, mely kötbér érvényesítését indokolja.
14. Megrendelő kötbérigényét a havonta esedékes számlában érvényesíti a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak betartásával oly módon, hogy a Vállalkozó csak a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult azokban a hónapokban, amikor kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik.
15. Megrendelő felmondhatja a szerződést, ha Vállalkozó ellen jogerősen elrendelt csőd-, felszámolási eljárás indul vagy végelszámolás alá kerül vagy egyébként fizetéseképtelenné válik, továbbá, ha jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi.
16. Súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő - megghiúsulási kötbér érvényesítése mellett - jogosult a szerződés felmondására különösen, ha a mélygarázs 24 órán keresztül a Vállalkozó hibájából nem tud fogadni, illetve nem tud kiadni gépjárművet, illetve ha a Vállalkozó nem rendelkezik a szerződés időtartama alatt a VII.2. pont szerinti felelősségbiztosítással. A felmondás joga a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolható. A szerződés nem lép hatályba a felelősségbiztosítási kötvény Megrendelő részére való rendelkezésre bocsátásáig.
17. Vállalkozó felmondhatja a jelen szerződést, amennyiben Megrendelő az e szerződésben előírt fizetési kötelezettségét súlyosan megszegte és azt felszólításra az ez irányú értesítés kézhezvételétől számított harminc napon belül nem orvosolta.
18. Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a szerződés megkötését követően tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
19. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben.
20. A fentiekben túlmenően a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely

lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó cégben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

21. A szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

VII. Felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés alapján elvégzett, illetve elvállalt munkáért, valamint annak eredményéért a munka megkezdésétől a szerződés teljes időtartamára. Ennek biztosítására a Vállalkozó köteles a tevékenységével összefüggő károkra felelősségbiztosítást kötni.
2. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint tevékenységére (speciális gépek karbantartására, garázsszolgáltatásra és parkolás-járműőrzésre) - legalább **25.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény összegű** - felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen szerződésben foglalt tevékenységre az itt meghatározott feltételek szerint.
3. A felelősségbiztosításnak a szerződés hatályba lépésétől a szerződés megszűnéséig folyamatosan fenn kell állnia. A felelősségbiztosítási kötvény jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.
4. A Vállalkozó teljes felelősséget vállal és köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amelyek a jelen szerződésben foglalt feladataival összefüggésben harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a garázsban tárolt autókra, továbbá az azokban keletkezett károk esetén a Vállalkozónak vállalnia kell a biztosításhoz kapcsolódó ügyintézés, a javítás elvégeztetését saját költségén, szükség esetén csereautó biztosítását a javítás idejére, valamint minden egyéb, illetve a biztosítással nem fedezett kár megtérítését is a Megrendelő részére.
5. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvény időtartamára, illetve tartalmára előírt feltételeknek, az a szerződés súlyos megszegésének minősül és a VI.16. pontban meghatározottak szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

VIII. Titoktartás

1. Mind a Megrendelőt, mind a Vállalkozót a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik Fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát jogszabály írja elő.

2. A titoktartási kötelezettség mind a két Felet jelen szerződés lejártáig, illetve bármi okból történő megszűnése esetén a lejárat vagy megszűnés után a minősítés tartamáig, egyéb esetben öt évig kötelezi; más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok (például banktitok) és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése írásban, mindkét fél megfelelően felhatalmazott képviselője által cégszerűen aláírva érvényes, abban az esetben, ha a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek ezt lehetővé teszik.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy vitájukat békés úton kísérik meg rendezni jóhiszemű tárgyalások folytatása útján. Ennek során a felek korlátlanul és bármely jogukról lemondás vagy későbbi jogérvényesítés korlátozása nélkül jogosultak (szakértők és közvetítők bevonásával, költségeiket maguk viselve) tárgyalást kezdeményezni és azon részt venni.
4. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az erre vonatkozó nyilatkozatban foglalt változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlantartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Megrendelő jogosult felmondani vagy attól elállni.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. szabályai irányadók.
6. A Megrendelő a Vállalkozó képviseletében aláírásra jogosult természetes személyek, a teljesítés igazolására jogosult természetes személyek, a Vállalkozó által kijelölt kapcsolattartók, valamint a szerződés teljesítésében esetlegesen résztvevő, illetve közreműködő egyéb természetes személyek (a továbbiakban együttesen: Érintettek) jelen szerződésben vagy – a jelen szerződéssel összefüggésben – egyéb módon megadott személyes adatait, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Európai Parlament és Tanács rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikke (1) bekezdésének e) pontja alapján arra tekintettel kezeli, hogy az adatkezelés közérdekű, mivel az a Megrendelő közfeladatainak ellátása érdekében szükséges.

A Megrendelő az Érintettek tájékoztatására vonatkozó, a GDPR-ban foglalt kötelezettségének átlátható formában és közérthető módon, az adatkezelés lényeges körülményeit magában foglaló Adatkezelési tájékoztató saját honlapján (www.kef.gov.hu) történő közzétételével tesz eleget. A Megrendelő biztosítja, hogy a tájékoztató valamennyi Érintett számára, bármely korlátozás nélkül, (az adatkezelés megkezdésétől egészen az adatok törléséig) folyamatosan elérhető és hozzáférhető legyen. A Megrendelő szükség szerint – így különösen akkor, ha azt a Vállalkozó igényli vagy ha a Felek a tájékoztatás megtörténtének igazolhatósága érdekében

egyébként szükségesnek tartják – papír alapon és/vagy elektronikus formában (e-mail útján) is a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a tájékoztatót.

A Megrendelő vállalja, hogy az adatkezelés jogszerűségének és átláthatóságának előmozdítása érdekében közreműködik a Megrendelő tájékoztatási kötelezettségének teljesítésében oly módon, hogy értesíti az Érintetteket a személyes adataiknak a Megrendelő részére történt átadásáról, valamint a honlap megjelölésével a Megrendelő Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről, illetve szükség szerint az előző pont utolsó mondatában megjelölt formában is biztosítja a tájékoztató rendelkezésre állását.

Felek rögzítik, hogy a kijelölt kapcsolattartók személyében, illetve elérhetőségi adataiban bekövetkezett változásokról írásban, elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. A kapcsolattartó személyében vagy adataiban, valamint az Adatkezelési tájékoztatóban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Kizárólagos jog igazolása
2. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlatának értékelésre került eleme
3. számú melléklet: Műszaki leírás
4. számú melléklet: Fődarabok árai és az eseti javítások rezszi óradíja
5. számú melléklet: Üzemeltetési és karbantartási napló minta, valamint teljesítésigazolás
6. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

8. A szerződés példányainak megoszlása a következő: 1. sz. Tőpéldány KEF Jogi és Igazgatási Főosztály, 2. sz. példány KEF Gazdasági Igazgatóság, 3. sz. példány KEF Intézményi Közbeszerzési Főosztály, 4. sz. példány KEF Műszaki Üzemeltetési Főosztály, 5. sz. példány: Vállalkozó példánya.

Jelen szerződés tizenkét számozott oldalból és a felsorolt 1-6. sz. mellékletekből áll, amelyet a Felek, azok elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyólag írtak alá és magukra nézve kötelezőnek ismertek el.

Megrendelő képviselőtében:

Vállalkozó képviselőtében:

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....

.....

Dr. Demény Ádám
főigazgató

Dr. Brezovits László
ügyvezető igazgató

Közbeszerzési és Ellátási
Főigazgatóság

Brezovits Mérnöki Iroda Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

.....

Suhajda Erzsébet
gazdasági igazgató

Közbeszzerzési és Ellátási
Főigazgatóság

Üzemeltetési és karbantartási napló, valamint teljesítésigazolás minta**BM Mélygarázs (Budapest V., Mérleg utca 1.)****Üzemeltetési és karbantartási napló**

DÁTUM	ÜZEMI ÁLLAPOT	ÜZEMI HIBA/HIBAELHÁRÍTÁS	ÜZEMI HIBA IDŐPONTJA	KARBANTARTÁS	MEGJEGYZÉS

Budapest,

.....

.....
karbantartó

.....

....
garázskezelő

A karbantartási naplóban felsorolt munkák szerződésben rögzítettek szerinti teljesítését igazolom:

Budapest,

.....

....
KEF teljesítésigazolásra jogosult
képviselője